

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 2518 / 16 II 2026

REFERAT DE APROBARE

privind constatarea proprietății orașului Videle asupra a unui teren intravilan în suprafață de 744 mp., situat în orașul Videle, strada Republicii, nr. 8 și includerea acestuia în domeniul privat al orașului Videle;

În anul 1994 „SCHELA DE PETROL VIDELE” a concesionat de la Primăria Orașului Videle un teren în suprafață de 1750 mp., în vederea construirii unui bloc de locuințe, conform contractului de concesiune nr. 1290/05.05.1994. Urmare a acestui fapt a fost emisă Autorizația de Construire nr. 4 din 13.05.1994 pentru construire bloc de locuințe.

În anul 2000 terenul în suprafață de 744 mp., pe care este construit blocul de locuințe, a fost intabulat, ca urmare a intabulării de către OMV PETROM S.A. a blocului care-i aparține., conform cărții funciare 20097, număr cadastral 137. Din eroare OCPI Teleorman a notat ca proprietar al terenului Statul Român în loc de Orașul Videle.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară constatarea proprietății orașului Videle asupra a unui teren intravilan în suprafață de 744 mp., situat în orașul Videle, strada Republicii, nr. 8 și includerea acestuia în domeniul privat al orașului Videle, în vederea îndreptării erorii din cartea funciară 20097, în sensul înscrierii dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea Orașului Videle

.Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **propun**, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind *Codul Administrativ*, **constatarea proprietății orașului Videle asupra a unui teren intravilan în suprafață de 744 mp., situat în orașul Videle, strada Republicii, nr. 8 și includerea acestuia în domeniul privat al orașului Videle;**

PRIMAR,
GOGAN CORNEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind: constatarea proprietății orașului Videle asupra a unui teren intravilan în suprafață de 744 mp., situat în orașul Videle, strada Republicii, nr. 8 și includerea acestuia în domeniul privat al orașului Videle;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. *2518 / 16.02.2026* al Primarului orașului Videle;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. *2514 / 16.02.2026* al compartimentului din cadrul Serviciului Arhitectului - Șef;
- Contract de Concesiune 1290/05.05.1994, încheiat între Consiliul Local al Orașului Videle, în calitate de concedent și Schela de Petrol Videle;
- Autorizația de construire nr. 4 din 13.05.1994;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 2817/16.02.2026
- prevederile art. 136 alin.1, Cod administrativ,
- prevederile art. 354 alin.(1) și art. 355 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 557 și a art.1138/Cod Civil,
- prevederile art. 26 și 36 din Legea 18/1991, republicată
- Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare
- Art. 129, alin. 2, lit. (c) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se constată proprietatea orașului Videle asupra a unui teren intravilan în suprafață de 744 mp., situat în orașul Videle, strada Republicii, nr. 8, număr cadastral 137, cartea funciară 20097;

Art.2. Se aprobă includerea terenului menționat la art. 1 în domeniul privat al orașului Videle;

Art.3. Se aprobă transcrierea dreptului de proprietate asupra terenului menționat la articolul 1 în favoarea Orașului Videle;

Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Arhitectului- Șef din cadrul Aparatului de specialitate al primarului Videle;

Art.5. Prin grija secretarului general al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricăre persoane sau instituții interesate.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
GOGAN CORNEL

VIDELE
DATA:

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA - NICOLETA

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2,
JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX: 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com

Nr. 2517/16 II 2026

Avizat,
Serviciul Arhitecturii - Șef

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: constatarea proprietății orașului Videle asupra a unui teren intravilan în suprafață de 744 mp., situat în orașul Videle, strada Republicii, nr. 8 și includerea acestuia în domeniul privat al orașului Videle;

Necesitate și oportunitate;

În anul 1994 „SCHELA DE PETROL VIDELE” a concesionat de la Primăria Orașului Videle un teren în suprafață de 1750 mp., în vederea construirii unui bloc de locuințe, conform contractului de concesiune nr. 1290/05.05.1994. Urmare a acestui fapt a fost emisă Autorizația de Construire nr. 4 din 13.05.1994 pentru construire bloc de locuințe.

În anul 2000 terenul în suprafață de 744 mp., pe care este construit blocul de locuințe, a fost intabulat, ca urmare a intabulării de către OMV PETROM S.A. a blocului care-i aparține., conform cărții funciare 20097, număr cadastral 137. Din eroare OCPI Teleorman a notat ca proprietar al terenului Statul Român în loc de Orașul Videle.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară constatarea proprietății orașului Videle asupra a unui teren intravilan în suprafață de 744 mp., situat în orașul Videle, strada Republicii, nr. 8 și includerea acestuia în domeniul privat al orașului Videle, în vederea îndreptării erorii din cartea funciară 20097, în sensul înscrierii dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea Orașului Videle;

Legalitate

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al orașului Videle, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 136 alin.1, Cod administrativ,
- prevederile art. 354 alin.(1) și art. 355 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 557 și a art.1138/Cod Civil,
- prevederile art. 26 și 36 din Legea 18/1991, republicată,

- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

- prevederile art.23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar să cuprindă; numele proprietarului, actul și faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept,

- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ** , am întocmit prezentul raport de specialitate privind: **constatarea proprietății orașului Videle asupra a unui teren intravilan în suprafață de 744 mp., situat în orașul Videle, strada Republicii, nr. 8 și includerea acestuia în domeniul privat al orașului Videle;**

Compartiment **A.D.P.P.**,
Tudor Răzvan Adrian

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20097 Videle

Nr. cerere	2817
Ziua	16
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200990113



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:219

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Videle, Loc. Videle, Str REPUBLICII, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 137	744	Construcția C1 înscrisă în CF 20097-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
432 / 03/11/2000		
Decizie nr. 351, din 21/08/1962 emis de COMITETUL EXECUTIV AL CONS. POPULAR AL JUD. TR.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 219)		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5646 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE AUT. NR. 1188, din 11/07/2011 emis de BNP MIRELA EFRIM - VIDELE;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 2239/37200	A1
1) GRAND PAVILION		
2) GRAND PAVILION		
		rafata totală de 744 mp
551 / 1		
Contract		
C8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
2) GRAND PAVILION		
		din suprafața totală de
284 / 1		
Contract		
C9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
2) GRAND PAVILION		
		la blocul de locuințe
315 / 3		
Contract		
C10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 7/312	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) 2)	
2849 / 2		blocului C11
Act Adm		
C15	Int. do 1)	
		% din suprafata
7180 / 2		
Act Nota Administ		Nicoleta; Act
C19	Inta 883 1) 2)	
		14 mp. aferenta
7049 / 2		
Act Nota ALEXAND		Vior IOAN -
C20	Inta 443 1) 2)	
		% din suprafata
5844 / 1		
Act Nota ALEXAND		Vior IOAN -
C21	Inta com 1) 2)	
		ului 744 mp
15346 / 2		
Act Notari		
C27	Intal mos 3279 1) 2)	
		% din suprafata
19033 / 2		
Act Notari ALEXANDR		Vior IOAN -
C29	Intak com 1) F 2) F (blocului 24 APT	
		% din suprafata
1786 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 2260, din 18/12/2001 emis de PRIMARIA ORASULUI VIDELE; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. F.N., din 31/05/2000 emis de SNP PETROM SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 23/01/2019 emis de OMV PETROM SA; Act Administrativ nr. 2466, din 05/02/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VIDELE; Act Administrativ nr. 142661, din 12/12/1998 emis de PRIMARIA SECTOR 5 BUCURESTI;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 4553/74400	A1
	1) DRAGOMIR ION 2) DRAGOMIR IULIA - GABRIELA	
	OBSERVATII: Suprafata terenului in folosinta 45.53 mp. aferent acestui imobil reprezinta 6.12% din suprafata de 744 mp. teren aferent blocului-24Ap.	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16623 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.533, din 22/08/2019 emis de BIN ALEXE ILEANA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de garantare pentru achizitia unei locuinte sau a unei noi locuinte, dupa caz nr.P11_527635, din 31/07/2019 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A.-IFN;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de drept cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 26694/744000	A1
	1) ...	
	2) ...	
		,99 % din
12004		
Contract		
C32	In	
	89	
	1	
	2	
		suprafata
15615		
Act Not		
C34	In	
	Cc	
	1	
		suprafata
19089		
Act Not		
Act Not		
C35	Int	
	Cc	
	1	
	2	
		ta de 744
13249		
Act Not		
Notarial		
MOGA M		
C36	Int	
	act	
	1)	
	2)	
	3)	
		totala de
12899 /		
Act Nota		
C38	Int.	
	78.	
	1)	
	2)	
		suprafata
19701 /		
Act Nota		
C40	Inta	
	405	
	1)	
		suprafata totala de 744 mp
39241 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.2246, din 22/12/1994 emis de DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA SI ADRESA NR. 23223, din 03/12/2024 emis de ORAS Videle; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ADEVERINTA NR.10817, din 21/11/2000 emis de SNP PETROM SA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE SERIA C.7 NR.639225,		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
din 11/03/1989 emis de ORAS VIDELE;		
C41	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 28/744	A1
	1)	
	2)	
38428 / (
Act Notar		rela;
C42	Inta 324:	A1
	1)	
	2)	
<i>OBSERVATII: drept de folosinta asupra terenului cota indiviza de 32,42 mp, parte din suprafata totala de 744 mp aferenta blocului</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 137	744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	744	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	CAD: 137-C1	constructii de locuinte	Din acte: 659 Masurata: 744	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:744 mp; BLOC DE LOCUINTE COMPUS DIN DOUA SCARI (BLOC 24 APARTAMENTE)

* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2026, 12:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CONTRACT DE CONCESIUNE

încheiat în _____ la data de _____

I. Părțile contractante

Între CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI VIDELE
_____, avînd statutul juridic de _____
conform _____ din _____
reprezentată prin ING. FIERBINTEANU ȘTEFAN - PRIMAR
ȘI MR. MARGELATU MARIN - SECRETAR, cu sediul în _____
VIDELE avînd calitatea de
concedent și numită în continuare partea întâia, pe de o parte și
SCHIELA DE PETROL VIDELE
avînd statutul juridic de _____
conform _____ reprezentată prin _____
ING. BALEA NICOLAE - DIRECTOR ȘI EC. ȘEICU PETRE - C.B.S.C.
cu sediul în VIDELE, JUDE. TELEORMAN
avînd calitatea de concesionar
și numită în continuare partea a doua;

În temeiul Legii nr. 50/1991 și a ^{hotărîrii} abordului nr. 1272
din 4.05.1994 eliberat de CONSILIUL LOCAL AL
ORĂȘULUI VIDELE privind adjudecarea la licitația publică
din ziua de -31- luna MARTIE anul 1994 a concesii
pentru terenul situat în str. REPUBLICII nr. _____
sector _____ s-a încheiat prezentul contract de concesiune

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în VIDELE str. REPUBLICII
nr. _____, în suprafață de 1750 mp așa cum rezultă din
planul de situație anexat.

Art. 2. Terenul precizat la art. 1 se predă de către
partea întâia (concedent) către partea a doua (concesionar) pe baza
ză de proces-verbal de predare-primire, în vederea realizării
obiectivului de investiții prevăzut în planurile urbanistice so-
nale, avînd destinația precizată în certificatul de urbanism el-
berat de Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului din ca-
drul Primăriei VIDELE și în condițiile din
oferta care a stat la baza adjudecării licitației.

Durata de execuție este de maximum _____ luni, de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele 2 părți :

III. Termenul contractului

Art.3. Durata concesiunii este de 99 ani, începînd cu data predării-primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Art.4. Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarului) cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. Pretul concesiunii

Art.5. Pretul concesiunii este de 2.378 480 lei anual așa cum a rezultat din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației publice din ziua de 31 luna martie anul 1994 și pe baza căruia s-a făcut adjudecarea concesiunii.

Art.6. Pretul concesiunii prevăzut la art.5, va fi indexat anual cu rata inflației.

V. Modalitatea de plată

Art.7. Sumele prevăzute la art.5 se vor plăti prin ordin de plată în contul părții întâi nr. 654/7001 deschis la BASA VIDELE.

Art.8. Sumele prevăzute la art.5 se plătesc în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea celei de patra rate. Plata va începe după 15 zile de la data predării terenului.

Art.9. Intirzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 5% din suma datorată, urmînd ca dacă intirzierile depășesc 30 zile, să se procedeze la retragerea concesiunii.

VI. Încetarea concesiunii

Art.10. Concesiunea poate înceta prin :

10.a. - expirarea duratei ;

10.b. - răscumpărare ;

10.c. - retragere ;

10.d. - renunțare.

10.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

10.1.1. La termenul de incetare a concesiunii concesiionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului concesiunii si cele ce su rezultat in urma eventualelor investitii facute de el, gratuit si libere de orice sarcini ;

10.1.2. Concesiionarul va prezenta din partea Administratiei Financiare in raza careia se afla bunul unde si-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesiionat, după care între concedent și concesiionar se va întocmi un proces-verbal de predare a bunului cit și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

10.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sînt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

10.2. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

10.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurînd despăgubirea corespunzătoare ^{valorii} investiției, care trebuie să fie promptă, adecvat și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin hotărîri ale Guvernului.

10.2.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

10.3. Incetarea contractului prin retragere

10.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesiionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcîndu-se de organele de control autorizate.

10.3.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesiionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiionării.

10.3.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesiionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea ur perioade de 30 zile de la notificare dacă concesiionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

10.d. Incetarea concesiunii prin renunțare

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesionarea cazului în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Primăriei ORASULUI VIDELE și ai Agenției Naționale pentru Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor ține asupra continuării încetării contractului.

10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor lor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. Aperiția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cît și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a comenzilor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.11. În cazul în care partea a doua nu a început execuția lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea părții a doua.

De asemenea, concesiunea se retrage și în cazul în care câștigătorul licitației nu respectă prevederile ofertei pe care a câștigat-o și a adjușat licitația.

Art. 12. In cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art. 9, la 10 și 11, partea a doua (concesionarul) are următoarele obligații :

a) să predea părții întâi documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat.

b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți, sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care partea întâi se va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute.

c) să prezinte părții întâi toate actele în curs de executare, pentru care aceasta să-și poată exercita opțiunea.

d) să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin partea întâi, în cazul în care aceasta va hotărî astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

VII. Obligațiile părților

Art. 13. Partea întâi are obligația :

13.1. De a acorda sprijin părții a doua, în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției ;

13.2. Partea întâi are dreptul ca împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

13.3. Partea întâi are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat, în caz în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației conform prevederilor art. 11 de mai sus.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art. 14. Partea a doua are obligația :

14.1. Să respecte întocmai prevederile din oferta ce a sta la baza adjudecării licitației.

14.2. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construcție eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991.

14.3. Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune. Elementele tehnice prezentate în oferta adjudecată nu prezintă soluții aprobate.

14.4. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.

Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (aer condiționat, surse de încălzire) se execută pe cheltuielile exclusivă a părții a doua.

14.5. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VIII. Litigii

Art.15. Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amabilă, se vor prezenta organele juridice competente

Art.16. Pe toată durata concesiunii, partea întâi (concedent) și partea a doua (concesionarul) se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Clauze speciale

Art.17. Se vor nominaliza dacă va fi cazul, cu ocazia perfectării contractului.

X. Dispoziții finale

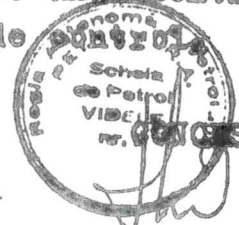
Art.18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

Art.19. Caietul de sarcini, procesul-verbal de predare-primire al terenului, fac parte integrantă din prezentul contract, prevederilor completând prevederile contractului.

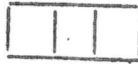
Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din str. REPUBLICII nr. din VIȘELC s-a încheiat în 3 exemplare câte unul pentru fiecare parte exemplar pentru organul de control.



CONCEDENT, SECRETAR
[Signature]



CONCESIONAR
[Signature]



ROMANIA

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORASULUI COMUNEI

Autorizație de construire

Nr. 4 din 12.05.1994

Ca urmare a cererii adresate de V. HELA nr. 116/94

cu domiciliul sediul în județul TELEORMAN municipiul orașul comuna
sectorul satul cod poștal strada nr.
bloc sc. etaj ap. înregistrată la nr. 1372 din 12.05.1994

În baza prevederilor Legii nr. 50 din 29 Iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

autorizează

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE AMPLASARE ȘI DE FUNDATII PENTRU DURATA CONSTRUCȚIEI

IN VALOARE DE 1) 124.700 lei

pe terenul situat în municipiul orașul comuna sectorul satul

cod poștal strada nr.

Nr. fișa cadastrală Nr. Carte Funciară numărul topografic al parcelei

în următoarele condiții:
- Amplasarea este în teren funcțional, precum și infrastructura este asigurată
- Se va respecta planul de amenajare a teritoriului urban
- Se va respecta planul de amenajare a teritoriului rural
- Se va respecta planul de amenajare a teritoriului forestal

grea măsurilor

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului, potrivit art. 22 și 23 din Legea nr. 127/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea financiară, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizarea de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor, nr. _____ a fost elab
cu sediul în județul _____

municipiul _____ sectorul _____
orasul _____ satul _____
comuna _____
cod postal _____ strada _____ nr. _____

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR NU VA DEPĂȘI _____ LUNI
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABĂ DE LA DATA _____ LUNI
ZILE ILĂ _____ ELIBERĂRII.

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

L. S. PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Data emiterii _____ 199_____

Taxa pentru autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată cu chitanța nr. _____ din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului _____ direct
însoțită de _____ prin poștă la data de _____
exemplar (e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre schimbare.

PRELUNGII VALABILITATEA CU _____ LUNI
ZILE

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

L. S. PRIMAR,

Data prelungirii valabilității _____ 199_____

Achitat taxa de _____ lei cu chitanța nr. _____ din _____ 199_____

Transmis solicitantului la data de _____ 199_____ direct
prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRIILOR ESTE OBLIGAT :

1. Să anunțe Primăriei data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 5 zile înainte, a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 30 zile înainte, a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, pietre cioplite sau sculptate, fundații, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației (Primăria sau Prefectura, după caz).

Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării.